

NACH MÖGLICHKEIT FOLGENDE ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN DEM GUTACHTER ÜBERMITTELN

Während des Wohnungsbesuchs, gelegen, konnte der Gutachter bestimmte wichtige Informationen für die Erstellung der Energieeffizienzbescheinigung nicht berücksichtigen. Gewisse beweiskräftige Unterlagen standen nicht zu seiner Verfügung, und Sichtbefunde waren nicht möglich.

Diese Informationsquellen können im Nachhinein per E-Mail verschickt werden an :

Bitte geben Sie im Titel des E-Mails die Referenznummer der Akte an.

- Offizielle Dokumente** : Kadasterauszug, Urbanismusedozenzulassung, notarielle Urkunde, Pläne, Auszug Kadastereinkommen, Baugenehmigung
- Rechnungen für Bauarbeiten** : Rechnungen eines Unternehmers; diese müssen sich auf Arbeiten an/in der betreffenden Wohnung beziehen (Wärmedämmung, Dachrenovierung, Fotovoltaikankage, Fenstererneuerung, ...)
- Rechnungen oder Verbrauchsabrechnungen der Wärmeenergie** (z.B. Heizöl- Gasverbrauch, ...) der letzten 3 Jahre vor Erstellung der EEB
- Eine von dem mit dem Bau der Wohnung beauftragten **Architekten unterschriebene Bescheinigung**, insbesondere bezüglich Dämmmaßnahmen und Maueraufbauten
- Lokalisierbare Fotos** : eine Fotoreportage welche unmissverständlich die Zusammensetzung eines Bauteils, Dämmarbeiten während der Bauausführung bzw. Renovierungsarbeiten, ... zeigen; auf den Fotos muss man Ausführungsdetails (z.B. an Dach, Wand, ...) klar erkennen können
- Technische Dokumente bezüglich Heizungsanlage** : Bescheinigung der Unterhaltskontrollen und Diagnoseberichte; offizielle Informationen bezüglich eines wärmeerzeugenden Geräts
- Vollständige Baustellenakte** : Unternehmervertrag, spezifisches Lastenheft, sowie Mengenberechnungen unter der Bedingung dass der Wandaufbau klar vermerkt und von einer Schlussabrechnung begleitet ist
- Subsidien** : Antrag und Einwilligung für die Erstattung einer Prämie für Renovierungsarbeiten, einer Energieprämie, einer Steuerermässigung für Dämmarbeiten
- Thermografisches Audit** : Bericht auf Grundlage einer Thermografie welche die Prüfung der Anwesenheit einer Wärmedämmung erlaubt, bzw. die Lokalisierung von nicht isolierten Warmwasserleitungen
- Technische Dokumentation** : offizielle Dokumentation des Herstellers, technische Zulassungen mit Gütesiegel, ...

CERTINERGIE erstellt den Energiepass so schnell wie möglich, um den Verkaufs- bzw. Vermietungsprozess nicht zu bremsen. Wir geben die vor Ort gesammelten Informationen und Angaben innerhalb von 48 Stunden nach dem Wohnungsbesuch in das offizielle Computerprogramm ein, ohne Berücksichtigung von ggf. fehlenden Dokumenten. Diese können per E-Mail nachgereicht werden - müssen aber nicht. Wir verbessern den Energiepass entsprechend und veröffentlichen ihn erneut in Ihrem virtuellen Kundenbereich.



IHR ENERGIE-EXPERTE



Tel. +352 203 017 60
E-Mail info@certinergie.lu
Web www.certinergie.lu

ENERGIEPASS – 2D-PLÄNE – FOTO-REPORTAGE